



Regione Lombardia



Il Direttore Generale

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 66 del 06.05.2020 con la quale è stato indetto il “Bando Emergenza Abitativa 2020 – Ambito Territoriale di Romano di Lombardia”;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 84 del 04.06.2020 con la quale è stato chiuso il “Bando Emergenza Abitativa 2020 – Ambito Territoriale di Romano di Lombardia” per esaurimento delle risorse disponibili;

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3222/2020 ha integrato i fondi per la Misura unica di cui alla D.G.R. n. 3008/2020.

Rende noto

che sono riaperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2020 AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

*INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE*

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 3008 del 30/03/2020, avente per oggetto “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19” definisce le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito territoriale.

2. Caratteristica dell'iniziativa: Misura unica

Obiettivo:

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti in Alloggi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Sono esclusi tutti coloro che risultano già essere beneficiari del contributo di cui alla DGR n. 3008/2020.



Regione Lombardia



Attività Previste:

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di Contributo:

Fino a un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

3. Destinatari e misure

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale 14 di Romano di Lombardia in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. Avere un I.S.E.E. massimo fino a 20.000€;
- d. Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno a partire dalla data del presente provvedimento.

Costituisce il criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. Perdita del posto di lavoro;
- b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- d. Cessazione di attività libero professionali;
- e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

4. Risorse

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. N° 3008/2020 e D.G.R. N° 3222/2020.

5. Procedure di accesso

La domanda potrà essere caricata on line al sito www.aziendasolidalia.it, a partire dal 03/07/2020 fino al 10/07/2020, allegando i documenti richiesti:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Modulo di accettazione del proprietario (scaricabile dal sito www.aziendasolidalia.it);



Regione Lombardia



- Documento d'identità in corso di validità del proprietario.

6. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

7. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalla commissione di valutazione all'uopo nominata presso l'Azienda Speciale Consortile Solidalia.

A termine della valutazione delle domande, la commissione redige un verbale nel quale si evidenziano le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l'importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l'accoglimento della domanda.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

| Criterio | Indicatore | Punteggio |
|--|---|--|
| Presenza nel nucleo familiare di figli minori | Numero | 1 punto per ogni minore, fino ad un massimo di 3 punti |
| Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità (invalidità superiore al 66%) | Numero | 1 punto per ogni soggetto con disabilità, fino ad un massimo di tre punti |
| Essere genitore solo con figli minori (ovvero senza coniuge, così come indicato nello Stato di Famiglia) | Presenza/Assenza | 2 punti |
| Incidenza del costo della locazione sul reddito mensile disponibile | % importo locazione sul reddito disponibile mensile al momento della presentazione della richiesta. | Fino al 15 %: 0 Punti; Dal 15% al 20%: 1 Punto; Dal 20% al 25%: 2 Punti; Dal 25% al 30%: 3 Punti; Oltre il 30%: 4 Punti. |

In caso di ulteriore parità fra domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.



Regione Lombardia



8. Modalità di informazione

Sarà cura dell'Azienda Speciale Consortile Solidalia e dei Comuni dell'Ambito garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell'informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.

9. Valore e modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà determinato sulla base della valutazione della situazione tenuto conto degli elementi documentati dal richiedente, nonché degli approfondimenti operati da parte della Commissione competente e sarà liquidato, in un'unica soluzione, direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale.

10. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Speciale Consortile Solidalia che procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Antonietta Maffi
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Romano di Lombardia, 02/07/2020