



**BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2020
AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA**

*INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE*

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 3008 del 30/03/2020, avente per oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19" definisce le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito territoriale.

2. Caratteristica dell'iniziativa: Misura unica

- Obiettivo:**
Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti in Alloggi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

- Attività Previste:**
Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

- Massimale di Contributo:**
Fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre ad € 1.500 ad alloggio/contratto.

3. Destinatari e misure

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale 14 di Romano di Lombardia in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. Avere un I.S.E.E massimo fino a 20.000€;
- d. Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno a partire dalla data del presente provvedimento.



Costituisce il criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. Perdita del posto di lavoro;
- b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- d. Cessazione di attività libero professionali;
- e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

4. Risorse

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. N° 3008/2020 e dai residui dell'Ambito di Romano di Lombardia sui fondi DGR N° 2065/2019, nonché su risorse del Piano di Zona dell'Ambito di Romano di Lombardia.

5. Procedure di accesso

La domanda potrà essere caricata on line al sito www.aziendasolidalia.it, **a partire dal 07/05/2020 fino al 30/06/2020**, allegando i documenti richiesti.

Per quanto riguarda l'attestazione I.S.E.E., se non posseduta al momento della domanda, sarà possibile compilare una dichiarazione di possesso del requisito producendo l'attestazione I.S.E.E. entro il 30/06/2020.

6. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

7. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalla commissione di valutazione all'uopo nominata presso l'Azienda Speciale Consortile Solidalia.

La Commissione si riunisce a cadenza predeterminata ed elabora una graduatoria fra le domande pervenute nell'intervallo temporale precedente secondo il calendario sotto indicato:

Apertura Bando	07/05/2020 ore 9:00
Prima commissione: 4 Giugno 2020	Valutazione delle istanze pervenute dall'apertura dell'avviso fino alle ore 24:00 del 3 Giugno 2020
Seconda commissione: 01 Luglio 2020	Valutazione delle istanze pervenute dal 4 Giugno 2020 fino alle ore 24:00 del 30 Giugno 2020.



A termine della valutazione delle domande, la commissione redige un verbale nel quale si evidenziano le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l'importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l'accoglimento o il diniego della domanda con il relativo numero identificativo della pratica all'inquilino richiedente, che poi dovrà farla pervenire al proprietario che dovrà produrre la "dichiarazione di accettazione del contributo" corredate da scansione del documento di identità.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

Criterio	Indicatore	Punteggio
Presenza nel nucleo familiare di figli minori	Numero	1 punto per ogni minore, fino ad un massimo di 3 punti
Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità (invalidità superiore al 66%9	Numero	1 punto per ogni soggetto con disabilità, fino ad un massimo di tre punti
Essere genitore solo con figli minori	Presenza/Assenza	2 punti
Incidenza del costo della locazione sul reddito mensile disponibile	% importo locazione sul reddito disponibile mensile al momento della presentazione della richiesta.	Fino al 15 %: 0 Punti; Dal 15% al 20%: 1 Punto; Dal 20% al 25%: 2 Punti; Dal 25% al 30%: 3 Punti; Oltre il 30%: 4 Punti.

In caso di ulteriore parità fra domande, verrà data priorità alle richieste con la maggiore incidenza locazione/reddito, e in subordine alla data di presentazione delle richieste.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

8. Modalità di informazione

Sarà cura dell'Azienda Speciale Consortile Solidalia e dei Comuni dell'Ambito garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell'informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.



Regione Lombardia



9. Valore e modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà determinato sulla base della valutazione della situazione tenuto conto degli elementi documentati dal richiedente, nonché degli approfondimenti operati da parte della Commissione competente e sarà liquidato, in un'unica soluzione, direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale.

10. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Speciale Consortile Solidalia che procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Antonietta Maffi
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Romano di Lombardia, 06/05/2020