**Il Direttore Generale**

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3664/2020 ha integrato i fondi per la Misura Unica di cui alla D.G.R. n. 3008/2020 e D.G.R. n.3222/2020

**Rende noto**

che sono aperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

**BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2020**

**AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA**

*INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONe ANCHE ASEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19*

***1. Premessa***

La Regione Lombardia con la DGR n. 3664 del 13/10/2020, avente per oggetto “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria Covid-19” rifinanzia la Misura unica Emergenza Abitativa secondo le modalità operative e i requisiti previsti dalle D.G.R. n. 3008/2020 e n.3222/2020.

***2. Caratteristica dell’iniziativa: Misura Unica Emergenza Abitativa***

***Obiettivo:***

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti in Alloggi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

**Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).**

**Attività Previste:**

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**Contributo :**

**La misura prevede l’erogazione di un contributo fino a un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.**

***3. Destinatari e misure***

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell’Ambito territoriale 14 di Romano di Lombardia in possesso dei seguenti requisiti:

**3.1**

1. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
2. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
3. Avere **un I.S.E.E.E massimo fino a 20.000€;**
4. Essere residenti da almeno un anno nell’ alloggio oggetto del contributo a partire dalla data del presente provvedimento.

**3.2**

**Costituisce criterio preferenziale (con assegnazione di un punteggio) per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell’emergenza sanitaria 2020/2021**, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Perdita del posto di lavoro;
2. Consistente riduzione dell’orario di lavoro;
3. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
4. Cessazione di attività libero professionali;
5. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

**Non potranno essere destinatari della presente misura, coloro che nell’anno 2020 abbiano già beneficiato del contributo di cui alle D.G.R. n. 3008/2020 e n. 3222/2020.**

**4. Risorse**

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. n. 3664/2020.

**5. Procedure di accesso**

La domanda potrà essere caricata on line al sito [www.aziendasolidalia.it](http://www.aziendasolidalia.it), a partire dall’ 08/02/2021 fino alle ore 12 :00 del 19 /03/2021, allegando i documenti richiesti:

- Attestazione ISEE in corso di validità;

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- Documento d’identità in corso di validità del richiedente;

- Modulo di accettazione del proprietario (scaricabile dal sito [www.aziendasolidalia.it](http://www.aziendasolidalia.it));

- Documento d’identità in corso di validità del proprietario.

***Nel caso si sia verificata una delle condizioni previste al punto 3.2 del presente bando è necessario produrre la documentazione che attesti la condizione dichiarata****.*

1. *Attestazione di disoccupazione rilasciata dal Centro per l’Impiego:*
2. *Attestazione del datore di lavoro dell’avvenuta riduzione dell’orario di lavoro:*
3. *Attestazione che certifichi la chiusura della partita I.V.A.*
4. *Certificato medico comprovante la condizione sanitaria a seguito di Covid e nel caso certificato di morte di un componente il nucleo familiare.*

***6. Decadenza del beneficio***

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l’accesso al beneficio.

***7. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande***

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalla commissione di valutazione all’uopo nominata dall’ Azienda Speciale Consortile Solidalia.

A termine della valutazione delle domande, la commissione redige un verbale nel quale si evidenziano le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l’importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l’avvenuto accoglimento della domanda.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Criterio | Indicatore | Punteggio |
| Presenza nel nucleo familiare di figli minori | Numero | 1 punto per ogni minore, fino ad un massimo di 3 punti |
| Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità (invalidità superiore al 66%) | Numero | 1 punto per ogni soggetto con disabilità, fino ad un massimo di tre punti |
| Essere genitore solo con figli minori (ovvero senza coniuge, così come indicato nello Stato di Famiglia) | Presenza/Assenza | 2 punti |
| Incidenza del costo della locazione sul reddito mensile disponibile | % importo locazione sul reddito disponibile mensile al momento della presentazione della richiesta. | Fino al 15 %: 0 Punti;  Dal 15% al 20%: 1 Punto;  Dal 20% al 25%: 2 Punti;  Dal 25% al 30%: 3 Punti;  Oltre il 30%: 4 Punti. |
| Requisito Covid | Presenza | 4 Punti |

In caso di parità fra domande, verrà data priorità al richiedente avente l’indicatore ISEE più basso.

**Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.**

***8. Modalità di informazione***

Sarà cura dell’Azienda Speciale Consortile Solidalia e dei Comuni dell’Ambito garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell’informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.

***9. Valore e modalità di erogazione del Beneficio***

Il Beneficio economico sarà determinato sulla base della valutazione della situazione tenuto conto degli elementi documentati dal richiedente, nonché degli approfondimenti operati da parte della Commissione competente e sarà liquidato, in un’unica soluzione**, direttamente al proprietario** dell’alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale.

***10. Controllo e vigilanza***

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l’Azienda Speciale Consortile Solidalia procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Antonietta Maffi

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Romano di Lombardia, 05/02/2021